



*Planeación de Infraestructura y
Análisis de Inversiones*

AFH consultores y asociados, S.C. se fundó en 1993 y desde entonces ha participado en proyectos de gran importancia nacional, en los campos del transporte, la energía, el turismo y los negocios.

Entre los estudios relevantes destacan: su participación en la integración de un proceso binacional de planeación de transporte en la frontera con Estados Unidos, el establecimiento de bases para un nuevo impulso a las asociaciones público-privadas en el sector transporte, la búsqueda de mecanismos de financiamiento para el desarrollo de la infraestructura, y el apoyo a entidades públicas y empresas privadas en la planeación del mercado de nuevas autopistas y terminales portuarias.

Asimismo, ha contribuido al desarrollo de negocios de importancia nacional, tanto en operaciones de compra-venta como en esquemas de fusiones y adquisiciones, desarrollo de estrategias corporativas de creación de valor y valuación de intangibles, en las industrias: química y petroquímica, azucarera, turística y hotelera, eléctrica, portuaria, de comercialización y almacenamiento de granos, de productos de belleza y de alimentos refrigerados, entre otros.

La experiencia de la firma en proyectos de diversa índole, le permite disponer de un bagaje de conocimientos con los que ha construido un capital intelectual, que la capacita para resolver problemas de gran complejidad e importancia para sus clientes.

A lo largo de más de treinta años, en AFH consultores y asociados, S.C. han participado profesionales de las más altas calificaciones, que forman parte de un equipo multidisciplinario que la firma agrupa cuando las necesidades de los estudios lo requieren.



● TRANSPORTE

- Planeación de Proyectos de Infraestructura
- Asesoría y Estudios Financieros en Proyectos de Asociaciones Público - Privadas
- Estudios Costo - Beneficio de Proyectos de Infraestructura
- Asesores en Procesos de Licitación de Proyectos Carreteros y Portuarios
- Cierres Financieros de Proyectos de Infraestructura
- Estudios Portuarios (Capacidades, Mercado, Logística, PMDP, entre otros)
- Estudios Financieros para: Prorrogas de Vigencia, Determinar Montos de Contraprestación y/o Valores Técnicos de Referencia para la Adjudicación y/o Prorrogas de Cesiones Parciales de Derechos de Terminales/Instalaciones Portuarias

● FINANCIERA Y DE NEGOCIOS

- Análisis de Inversiones y Evaluación Financiera de Proyectos de Inversión
- Planes de Negocio
- Planeación Estratégica
- Desarrollo de Estrategias Corporativas de Creación de Valor
- Valuación de Empresas
- Fusiones y Adquisiciones
- Valuación de Intangibles
- Valuación de activos de acuerdo a IFRS

● VALUACIÓN DE ACTIVOS TANGIBLES (AVALÚOS)

- Valuación de Infraestructura
 - Petroquímicas
 - Centrales de Generación de Energía Eléctrica y Líneas de Transmisión y Distribución de Energía Eléctrica
 - Redes de Distribución de Gas Natural
 - Puertos Marítimos y/o Terminales Marítimas
 - Telecomunicaciones
 - Ferrocarriles
 - Autopistas
 - Complejos Turísticos
 - Marinas
 - Edificios Corporativos
- Avalúos Maestros para Negociación de Derechos de Vía
 - Autopistas y Carreteras
 - Redes de Distribución de Gas
 - Líneas de Transmisión de Energía Eléctrica
 - Asesoría en Estrategias de Negociación para la Liberación de Derechos de Vía



AFH consultores a realizado en sus 30 años (1993-2023):

- Estudios y asesoría financiera en proyectos de inversión de energía, terminales portuarias, autopistas y aeropuertos.
 - Inversiones de los proyectos estudiados superiores a 12 mil millones de dólares.
- Estudios de diagnóstico y desarrollo de estrategias para creación de valor; valuación de empresas y marcas, y fusiones y adquisiciones.
 - Valor de mercado del total de las empresas estudiadas 12,500 millones de dólares.
- Estudio para determinar el valor razonable de los activos de la Comisión Federal de Electricidad (CFE) de acuerdo a las normas IFRS.
 - El Valor de los activos valuados fue superior a los 67 mil millones de dólares.

EMPRESAS PRIVADAS

AARCO Agente de Seguros y Fianzas, S.A. de C.V.
 Administradora Mexiquense del Aeropuerto Internacional de Toluca (AMAIT)
 Alexander Forbes México, S.A. de C.V.
 Alimentos Convenientes San Patric, S.A. de C.V.
 Almacenadora Mercader, S.A.
 Almacenadora Sur, S.A. de C.V.
 Altamira Terminal Portuaria, S.A. de C.V.
 Barton-Aschman Associates, Inc.
 Botanicus, S.A. de C.V.
 CEMEX S.A.B. de C.V.
 Centro de Soluciones Inalámbricas, S.A. de C.V.
 Cluster de Industriales de Comanufactura y Empaque, S.A. de C.V.
 Comercializadora Columbia, S.A. de C.V.
 Comercializadora La Junta, S.A. de C.V.
 Companhia de Concessões Rodoviárias (CCR)
 Compañía Terminal de Manzanillo, S.A. de C.V.
 Consorcio Misión S.A. de C.V. (Hoteles Misión)
 DEMAR Instaladora y Constructora S.A. de C.V.
 Ferrocarriles Nacionales de México en Liquidación (FNML)
 Gas Natural Uruapan, S.A. de C.V.
 Global Dominion Access, S.A. (Dominion)
 Grupo Aeroportuario de la Ciudad de México (GACM)
 Grupo Alianza Estratégica Portuaria, S.A. de C.V.
 Grupo EVYA, S.A. de C.V.
 Grupo Mar
 Grupo Morphy
 Grupo R S.A. de C.V.

Grupo Tradeco
 Gutsa, S.A. de C.V.
 Impulsora del Desarrollo y el Empleo en América Latina (IDEAL)
 Infraestructura Portuaria Mexicana, S.A. de C.V. (IPM)
 Ingenieros Civiles Asociados, S.A. de C.V. (ICA)
 J. Ray McDermott de México
 Jones Lang La Salle (JLL)
 Kansas City Southern de México (KCSM)
 Kingsley Group Latin America, S.A. de C.V.
 Maxigas Natural (GDF Suez)
 McKinsey & Company
 MDA47 S.A.P.I. de C.V.
 Mexicana de Electrónica Industrial, S.A. de C.V. (MEXEL)
 MIPS A
 Mobility ADO
 NAFINSA
 New Fortress Energy
 Nafta Frigoríficos, S.A. de C.V.
 Prana Capital, SAPI de C.V. (Artha Capital)
 Pro Fluidos, S.A. de C.V. (Grupo Protexa)
 Puerto Rico Telephone Company, Inc.
 Puertos de Yucatan
 Química Apollo, S.A. de C.V.
 Servicargo, S.A. de C.V.
 Silent4business, S.A. de C.V.
 Stant México, S.A. de C.V.
 Grupo Inversor Veracruzano SAPI de C.V.

GOBIERNOS EXTRANJEROS

Ministerio de Transporte de Colombia
 Ministerio de Finanzas y Precios de Cuba
 Ministerio de Economía de Guatemala
 Ministerio de Hacienda y Tesoro de Panamá

INSTITUCIONES FINANCIERAS

Banco Nacional de Obras y Servicios Públicos.
 S.N.C. (BANOBRAS)
 Banco Santander, S.A.

ENTIDADES GUBERNAMENTALES

Administración Portuaria Integral de Altamira
 Administración Portuaria Integral de Baja California Sur
 Administración Portuaria Integral de Campeche
 Administración Portuaria Integral de Chiapas
 Administración Portuaria Integral de Dos Bocas
 Administración Portuaria Integral de Ensenada
 Administración Portuaria Integral de Guaymas
 Administración Portuaria Integral de Lázaro Cárdenas
 Administración Portuaria Integral de Manzanillo
 Administración Portuaria Integral de Progreso
 Administración Portuaria Integral de Puerto Vallarta
 Administración Portuaria Integral de Quintana Roo
 Administración Portuaria Integral de Salina Cruz
 Administración Portuaria Integral de Tamaulipas
 Administración Portuaria Integral de Tampico
 Administración Portuaria Integral de Topolobampo
 Administración Portuaria Integral de Tuxpan
 Aeropuertos y Servicios Auxiliares
 Autopistas de Cuota de Puebla (antes SEOCC)
 Birmex Laboratorios de Biológicos y Reactivos de México, S.A. de C.V.
 Caminos y Aeropuertos de Oaxaca
 Caminos y Puentes Federales de Ingresos y Servicios Conexos (CAPUFE)

Comisión de Avalúos de Bienes del Distrito Federal
 Comisión de Avalúos de Bienes Nacionales
 Comisión Federal de Electricidad
 Comisión Nacional del Agua
 Consejo de la Judicatura Federal
 Dirección General de Carreteras (DGC)
 Dirección General de Desarrollo Carretero (DGDC)
 Dirección General de Transporte Ferroviario y Multimodal (DGTFM)
 Fondo Nacional de Fomento al Turismo (FONATUR)
 Gobierno del Distrito Federal
 Gobierno del Estado de Guanajuato
 Gobierno del Estado de Tamaulipas
 Instituto de Administración y Avalúos de Bienes Nacionales
 Instituto Mexicano del Seguro Social (IMSS)
 Instituto Mexicano del Transporte (IMT)
 Instituto Nacional de Acceso a la Información (INAI)
 Luz y Fuerza del Centro, S.A.
 Petróleos Mexicanos
 Secretaría de Comunicaciones y Transportes
 Secretaría de Relaciones Exteriores
 Secretaría de Salud
 Secretaría de Transportes y Vialidad del G.D.F.

CÁMARAS INDUSTRIALES Y COLEGIOS

Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
 Colegio de Ingenieros Civiles de México



OFICINAS

AFH consultores y asociados, S.C.
Av. Contreras 246, 2° Piso
Col. San Jerónimo Lídice
10200 Ciudad de México

 +52 (55) 5681-5357

 +52 (55) 8036-3201

consultores@afh.com.mx

www.afh.com.mx

 [Twitter@AFHconsultores](https://twitter.com/AFHconsultores)